

”Viden om”

Den gode kortlægningsrapport



Et tilbagevendende spørgsmål i arbejdet med kortlægning af miljø- og sundhedsskadelige stoffer er, hvordan en god kortlægningsrapport ser ud, og hvad den bør indeholde?

DAKOFAs netværk for bygge- og anlægsaffald har i det følgende samlet en række råd og anbefalinger til, hvordan man udarbejder en god kortlægningsrapport.

Formålet er vigtigt

”En kortlægning er ikke bare en kortlægning”, der kan være forskellige årsager til, at man laver en kortlægning. Skal rapporten bruges i forbindelse med anmeldelse af affald? - eller er den til brug for planlægning af sikkerhed og sundhed? – er rapporten tiltænkt rådgiver eller den udførende entreprenør? Det er vigtigt, at rapporten altid klart angiver, hvad der er formålet med kortlægningen, hvem der er målgruppen, på hvis vegne rapporten er udarbejdet, og hvem der har udarbejdet den.

Rapportens afgrænsninger

Det bør altid fremgå klart, hvilke dele af bygningen, og hvilke stoffer kortlægningen omfatter. Ofte ses, at kortlægningen er afgrænset til udvalgte dele af bygningen som aktuelt renoveres. Der kan være stor forskel på, hvilke stoffer der er omfattet af kortlægningen. Det bør klart fremgå af rapporten, hvad der er kundens ønsker, og hvad der er rådgiverens vurdering.

Bygningsoplysninger

Kortlægningsrapporten bør så vidt muligt medtage basisoplysninger om bygningen. Oplysninger som bygningens størrelse, alder, tidspunkter for større ombygninger, samt bygningens anvendelse, vil være relevante. Oplysningerne kan ofte findes i BBR-registeret.

Kort om selve prøvetagningen

Rapporten bør medtage centrale oplysninger om hvor, og hvordan prøverne er udtaget. Følgende anses som nødvendige oplysninger i forbindelse med prøvetagning:

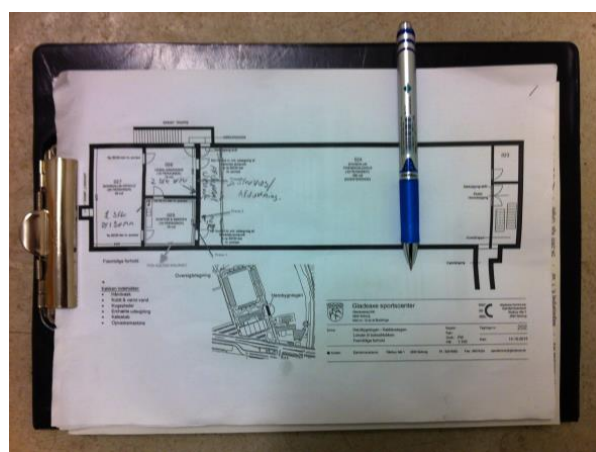
- Overvejelser omkring prøveantal og -placering samt grundlaget for beslutningerne (hvad prøverne er repræsentative for)

- Er prøverne udtaget som overfladeprøver eller borekerneprøver, som samleprøver eller enkeltprøver
- Entydig identifikation og mærkning af prøver
- Anvendt prøvetagningsudstyr samt pakning, emballering og transport til analyselaboratorium



Fotos og tegninger

For at prøverne senere kan anvendes korrekt i den efterfølgende byggesag og i forbindelse med en eventuel myndighedsbehandling, er det meget vigtigt, at det klart fremgår af rapporten, hvor de enkelte prøver er udtaget.



Fotos, der viser prøvetagningsstedet og en oversigtstegning med angivelse af prøvens placering i bygningen, er centrale informationer, som altid bør fremgå af rapporten.

Bygning 1			
Prøve ID	Foto	Beskrivelse	Analyseresultater
ALB1 07		Kælderplan Rørbøjning ved nedgang til kælder	Asbest: Ikke påvist
ALB1 22		Kælderplan Grå maling på kældergulv	Bly: 11 mg/kg Cadmium: 1,8 mg/kg Chrom: 2,8 mg/kg Kobber: 11 mg/kg Nikkel: 2,4 mg/kg Zink: 3800 mg/kg Kviksølv: 0,02 mg/kg PCB: 0,24 mg/kg

Analyseresultater

Inden prøvetagningen gennemføres bør analyselaboratoriet kontaktes med henblik på at aftale prøvemængde, analysemetoder, detektionsgrænser, opbevaring, transport og overlevering af prøver. Resultaterne af de gennemførte analyser fremsendes i et analyseskema, som ud over analyseresultatet indeholder oplysninger omkring prøve-id, analyseusikkerheder, detektionsgrænser mm. Akkrediterede analyser afrapporteres med DANAKs logo på analyseblanketten.

Overblik over prøver og resultater

Kortlægningsrapporten bør indeholde et afsnit, der samler prøvetagningssteder og analyseresultater i et skema, gerne med en indikation af om analyseresultaterne viser om affaldet kan betragtes som uforurennet, forurennet eller farligt samt hvilke grænseværdier der i givet fald er anvendt for de udslagsgivende stoffer.

Af hensyn til den efterfølgende byggesag og den eventuelle senere myndighedsbehandling, er det vigtigt, at rapporten også indeholder en kopi af laboratoriets analyseblanket.

Usikkerheder

Bygningsundersøgelser er generelt behæftet med store usikkerheder. I den gode rapport er de forhold, som kan give anledning til betydelige usikkerheder diskuteret, og det er angivet, hvordan usikkerhederne kan have betydning for anvendelsen af kortlægningsresultaterne.

Nyttig information i tillæg til kortlægningen

Resultaterne af en kortlægning danner ofte grundlag for kommunernes beslutning om klassificering, sortering og evt. anvisning af affaldet. Det kunne derfor både for kommune,

bygherre og nedriver være nyttig, hvis der i kortlægningsrapporten angives, hvordan affaldet sorteres (i hvilken container på nedrivningsstedet affaldet skal placeres), hvem transportør og modtager er.

Konklusioner

En god kortlægningsrapport bør tydeligt angive svar på de spørgsmål, som er angivet i formålet med rapporten. Alt for ofte ses rapporter, der alene angiver resultatet af en række enkeltstående prøver uden en klar angivelse af, hvad resultatet af prøverne betyder for den aktuelle sag og de beslutninger, der skal træffes på baggrund prøverne.

Eventuelle anbefalinger

I mange tilfælde vil den udførte kortlægning ikke være fuldstændig, hvorfor det kan være relevant at udføre yderligere undersøgelser. Dette vil typisk være i form af en nærmere afgrænsning af udbredelsen af visse forureninger, eller undersøgelse af den aktuelle indtrængning af fx PCB i konstruktioner.

Af rapporten bør det klart fremgå, hvis der vurderes at være behov for yderligere undersøgelser.

